

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเคียนซา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	ทค.			ม.1 ต.เคียนซา	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	2,000.00	154,000.00	1	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม	84.00	100.00	5,600.00	470,400.00	12	65,856	404,544	404,544	404,544	0	404,544	0.01
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					154,000	0	154,000	0.01							
2	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	2,000.00	138,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	6,550.00	556,750.00	27	244,970	311,780	311,780	311,780	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					138,000	0	138,000	0.02							
3	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	3	65	365.00	1,000.00	365,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	370.00	100.00	6,550.00	2,423,500.00	17	581,640	1,841,860	1,841,860	1,841,860	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					365,000	0	365,000	0.02							
4	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	800.00	14,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	10	47,160	424,440	424,440	424,440	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					14,400	0	14,400	0.02							
5	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	2,000.00	208,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	100.00	6,550.00	903,900.00	12	126,546	777,354	777,354	777,354	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					208,000	0	208,000	0.02							
6	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,000.00	192,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.00	100.00	6,550.00	805,650.00	36	499,503	306,147	306,147	306,147	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					192,000	0	192,000	0.02							
7	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	2,000.00	188,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	672.00	88.77	6,550.00	4,401,600.00	72	3,741,360	660,240	660,240	660,240	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	11.23	2,500.00	212,500.00	6	12,750	199,750	199,750	199,750	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					188,000	0	188,000	0.02							
8	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	2,000.00	576,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	139.50	20.62	7,550.00	1,053,225.00	22	358,097	695,129	695,129	695,129	0	695,129	0
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.65	2,500.00	180,000.00	7	12,600	167,400	167,400	167,400	0	167,400	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
17	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	2,000.00	396,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	79.70	6,550.00	1,414,800.00	12	198,072	1,216,728	1,216,728	1,216,728	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	20.30	2,500.00	137,500.00	12	19,250	118,250	118,250	118,250	0	118,250	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																396,000	0	396,000	0.02								
18	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	800.00	48,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,550.00	1,100,400.00	8	88,032	1,012,368	1,012,368	1,012,368	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
19	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	2,000.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,550.00	1,359,000.00	11	163,080	1,195,920	1,195,920	1,195,920	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
20	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	1,000.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	6,550.00	445,400.00	17	106,896	338,504	338,504	338,504	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
21	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	2,000.00	238,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	190.00	100.00	6,550.00	1,244,500.00	21	398,240	846,260	846,260	846,260	0	846,260	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
22	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	800.00	30,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	6,550.00	622,250.00	32	336,015	286,235	286,235	286,235	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
23	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	2,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	12	33,012	202,788	202,788	202,788	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					เกษตรกรรม	0	0	9	9.00	2,000.00	18,000.00	1	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม	36.00	100.00	5,600.00	201,600.00	12	28,224	173,376	173,376	173,376	0	173,376	0.01
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
24	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	800.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	83.00	100.00	6,550.00	543,650.00	18	141,349	402,301	402,301	402,301	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
25	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00											2,400,000	2,400,000	0	2,400,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
26	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	32	424,440	361,560	361,560	361,560	0	361,560	0	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0								
				อื่น ๆ		3	3	70	1,570.00	0.00	0.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่น ๆ	560.00	60.08	6,000.00	3,360,000.00	32	1,814,400	1,545,600	1,545,600	1,545,600	0	1,545,600	0	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	300.00	32.18	6,550.00	1,965,000.00	32	1,061,100	903,900	903,900	903,900	0	903,900	0	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	72.00	7.74	6,550.00	471,600.00	32	254,664	216,936	216,936	216,936	0	216,936	0	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0								
27	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	2,000.00	118,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	6,550.00	458,500.00	32	247,590	210,910	210,910	210,910	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					118,000	0	118,000	0.02								
28	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3	
29	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	1	0	11	411.00	2,000.00	822,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	434.00	86.12	6,550.00	2,842,700.00	40	1,989,890	852,810	852,810	852,810	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					822,000	0	822,000	0.02								
				อื่น ๆ		0	0	18	18.00	2,000.00	36,000.00													36,000	36,000	0	36,000	0.3
30	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	4	41,920	1,006,080	1,006,080	1,006,080	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					90,000	0	90,000	0.02								
31	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	6,550.00	327,500.00	12	45,850	281,650	281,650	281,650	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					30,000	0	30,000	0.02								
32	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	2,000.00	218,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	89.06	6,550.00	746,700.00	32	403,218	343,482	343,482	343,482	10	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	14.00	10.94	2,500.00	35,000.00	32	32,550	2,450	2,450	2,450	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					218,000	0	218,000	0.02								
33	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	2,000.00	286,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	414.00	100.00	6,550.00	2,711,700.00	4	108,468	2,603,232	2,603,232	2,603,232	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					286,000	0	286,000	0.02								



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														0	0	0	0.02					
					เกษตรกรรม	0	0	23	23.00	0.00	0.00										0	0	0	0	0.01			
44	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	2,000.00	110,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	151.00	100.00	6,550.00	989,050.00	15	197,810	791,240	791,240	791,240	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														110,000	0	110,000	0.02					
45	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	800.00	33,600.00												33,600	33,600	0	33,600	0.01	
46	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	45.5	45.50	2,000.00	91,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	92.86	7,550.00	981,500.00	32	530,010	451,490	451,490	451,490	10	0	0.02	
														อื่นๆ	10.00	7.14	7,550.00	75,500.00	32	40,770	34,730	34,730	34,730	0	34,730	0.3		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														91,000	0	91,000	0.02					
					อื่นๆ	0	0	2.5	2.50	2,000.00	5,000.00													5,000	5,000	0	5,000	0.3
47	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	800.00	5,120,000.00													5,120,000	5,120,000	0	5,120,000	0.01
48	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	2,000.00	124,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	10	282,960	660,240	660,240	660,240	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														124,000	0	124,000	0.02					
49	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	เกษตรกรรม	7	1	77	2,977.00	1,000.00	2,977,000.00													2,977,000	2,977,000	0	2,977,000	0.01
50	อื่น ๆ			ม.1 ต.เคียนซา	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	2,000.00	278,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	86.00	100.00	7,550.00	649,300.00	42	480,482	168,818	168,818	168,818	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														278,000	0	278,000	0.02					